



CLERMONT-FERRAND

CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE

CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE CLERMONT-FERRAND

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES Lot 3 – MENUISERIES INTERIEURES

Etablissement : CHU CLERMONT FERRAND
Site : GABRIEL MONTPIED
Localisation : ZONE 1 et 3
Objet : AMENAGEMENT DE LA PHARMACIE
N° Opération : 7 CHUE 16946

DIRECTION DES TRAVAUX, DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA SECURITE
Département BATIMENT GENIE CIVIL
Juin 2025

Table des matières

LOT 3 MENUISERIES INTERIEURES.....	3
1. GENERALITES.....	3
2. DESCRIPTION DES OUVRAGES	5
2.1. BATIMENT STOCKAGE DMS (AMICALE)	5
2.1.1. DEPOSE ET ENLEVEMENTS MOBILIER ET BAR	5
2.1.2. PLINTHES A PEINDRE 10cm	5
2.2. SOUS-SOL STERILISATION	5
2.2.1. DEPOSE DE BLOC PORTE.....	5
2.2.2. BLOC-PORTE INTERIEUR DAS, HUISSERIE METALLIQUE, EI 60 - 2 VANTAUX (100+100)x220.....	6
2.2.3. BLOC-PORTE INTERIEUR DAS, HUISSERIE METALLIQUE, EI 60 - 2 VANTAUX (100+100)x220.....	6
2.2.4. BLOC PORTE HUISSERIE BOIS, EI 60 - 2 VANTAUX (83+83)x220	7
2.2.5. BLOC PORTE HUISSERIE BOIS, EI 60 - 2 VANTAUX (83+43)x220	7
2.2.6. FERME PORTE.....	8
2.2.7. REGLAGE PORTES EXISTANTES	8
2.3. LOCAL STUPEFIANTS	8
2.3.1. DEPOSE DE BLOC PORTE.....	8
2.3.2. BLOC PORTE A PEINDRE, HUISSERIE BOIS, EI 30 - 1 VANTAIL 93X204	8
2.3.3. PLINTHES A PEINDRE 10cm	9
2.4. PHARMACIE SSOL HE.....	9
2.4.1. BLOC PORTE A PEINDRE, HUISSERIE BOIS, EI 30 - 1 VANTAIL 93X204	9
2.4.2. BLOC PORTE HUISSERIE BOIS – TRAPPE VITREE - 1 VANTAIL (110+30)X210	9
2.4.3. PLINTHES A PEINDRE 10cm	10
2.5. ELABORATION DU DOE.....	10

LOT 3 MENUISERIES INTERIEURES

1. GENERALITES

Règlementation

L'entreprise sera soumise à l'ensemble des règlements, arrêtés, décrets, circulaires, DTU, normes et avis techniques, etc..., connus à la date de remise des offres et applicables à leur lot, à la nature des ouvrages et aux Etablissements Hospitaliers Publics

Le titulaire du présent Lot veillera à la qualification de sa main-d'œuvre ou de ses sous-traitants, qui devront être compatible avec les ouvrages réalisés.

Fourniture de documents

L'entrepreneur devra fournir tous les documents demandés pour approbation travaux à savoir:

- Procès-verbaux de matériaux employés,
- Les certificats de qualités de matières employées,
- Le procès-verbal de réception des supports,
- Les plans d'exécution, de détails et de calepinage notamment pour les châssis.

Prescriptions diverses.

- Traitement des bois.

Tous les bois employés devront avoir subis un traitement fongicide et insecticide par trempage ou étuvage avec label C.T.B.F.

Les menuiseries scellées dans la maçonnerie devront recevoir une couche d'impression avant scellement. Les parties en contact avec la maçonnerie recevront 2 couches de carbonyle.

- Etanchéité des menuiseries.

Toutes les menuiseries extérieures seront posées sur joint d'étanchéité périphérique tel que COMPRIBAND sur pièce d'appuis, joint au THIOKOL ou similaire au droit des maçonneries.

- Implantation et côtes.

L'entrepreneur du présent lot devra :

la vérification sur place des côtes d'ouvrage avant fabrication ou commande de fourniture.

Choix des matériaux.

Les matériaux utilisés dans l'exécution des travaux devront satisfaire aux conditions fixées par le Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés de travaux publics et devront posséder un avis technique valide au moment des travaux qui sera à fournir au Maître d'œuvre.

- Qualité des quincailleries.

Les quincailleries porteront le poinçon NF SNFQ. Les ferrures seront en acier E24 galvanisé.

Les quincailleries chromées ou en alliage léger seront protégées par un film plastique.

- Classement des menuiseries.

Les portes intérieures auront le label NF.CTB.

Les menuiseries extérieures seront classées suivant les zones climatiques, les sites et les hauteurs. Leur classement sera au minimum le suivant : A3.E3.V2.

- Echantillonnage à présenter.

Sur demande du Maître d'Œuvre l'entrepreneur devra fournir un échantillonnage complet des quincailleries et portes employées sur le chantier.

Coordination.

L'entrepreneur de ce lot devra avoir connaissance de tous les travaux des autres corps d'état afin qu'il puisse intervenir, en ce qui concerne ses ouvrages, en temps utile et en toute connaissance des contraintes techniques des autres lots.

Exécution des ouvrages.

L'entrepreneur exécutant les travaux se réfèrera aux plans et au présent descriptif.

Il devra la fourniture et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à l'exécution des ouvrages de son corps d'état, et à la terminaison totale du bâtiment.

Entretien du chantier

L'entreprise devra les dispositions appropriées pour maintenir un environnement de travail sain pour les occupants des espaces annexes au chantier.

Les salissures devront être nettoyées en permanence et des paillassons humides devront être disposés au droit des circulations communes avec le personnel du CHU.

L'Entreprise devra s'assurer qu'aucun élément ne sera laissé hors de l'espace de chantier.

Pendant la durée des travaux, les parties publiques et le chantier seront maintenus en parfait état de propreté permanente.

Un nettoyage journalier du chantier sera demandé pour améliorer la qualité du travail, la sécurité du personnel et la préservation des ouvrages existants ou réalisés.

Stockage

Le titulaire fournira son mode opératoire quant à la livraison et le stockage des différents éléments, matériaux et matériels livrés sur le chantier.

2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

Le présent chapitre donne des renseignements sur la nature des travaux à effectuer, sur leur nombre, dimensions, emplacement. Mais cette description n'a pas un caractère limitatif et l'Entrepreneur du présent lot devra exécuter, comme étant compris dans son prix, sans exception, ni réserve, tous les travaux nécessaires et indispensables à l'achèvement complet du projet.

Les dimensions sont données à titre indicatif, les côtes seront vérifiées et revalidées avec le maître d'œuvre. La visite préalable à la remise des offres étant obligatoire, les prix sont compris inclus le dimensionnement des ouvrages finis.

Le titulaire du présent lot devra assurer la protection contre toutes projections où actions mécaniques et l'isolement de l'activité sur le chantier au droit des limites des travaux, pour ses employés et l'ensemble des tierces personnes. Pour tous les travaux occasionnant des dispersions de poussières, découpe, ponçage et déposes diverses, l'entreprise disposera d'un caisson à filtration absolue mis à disposition par les services techniques du CHU.

Travaux comprenant :

- ✓ Vérification et prises des côtes.
- ✓ Production de schémas de principe pour validation par le maître d'œuvre
- ✓ Dépose soignée de tous les équipements restant après neutralisation des réseaux et suivant localisation.
- ✓ Stockage des éléments réutilisables selon avis du maître d'ouvrage.
- ✓ Evacuation des déposes et transport en site adapté aux matériaux déposés et suivant réglementation en vigueur.

2.1. BATIMENT STOCKAGE DMS (AMICALE)

2.1.1.DEPOSE ET ENLEVEMENTS MOBILIER ET BAR

Dépose soignée des meubles et mobilier compris châssis et quincaillerie.

Le mobilier et les meubles seront récupérés et entreposés selon prescriptions du maître d'ouvrage.

Localisation :

- Etagères, Paravents, Comptoir et tout éléments annexes dans bâtiment de l'amicale

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.1.2.PLINTHES A PEINDRE 10cm

Fourniture et pose de plinthe sapin 13 X 110 mm vissées, colées compris coupes d'onglets, arrêts, tabletages et découpes, sur nouvelle cloison du local technique et en raccord d'éléments manquants.

Localisation :

- Bâtiment de l'amicale

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.2. SOUS-SOL STERILISATION

2.2.1.DEPOSE DE BLOC PORTE

Dépose du bloc porte dormant et ouvrant, compris découpe et sciage des éléments scellés si nécessaire. Dépose tout élément annexe au bloc portes s'il y a lieu (ventouses, ferme porte, ...).

- Dépose de tous les équipements restant après neutralisation des réseaux et suivant localisation
- Evacuation et transports des éléments déposés dans filières adaptées et suivant réglementation en vigueur.

Localisation :

- BLOC Porte STE0904 et HE0803

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

**2.2.2.BLOC-PORTE INTERIEUR DAS, HUISSERIE METALLIQUE, EI 60 - 2 VANTAUX
(100+100)x220**

Fourniture et pose de bloc-porte huisserie métallique, EI60, intégrant ventouses de fermeture pour contrôle d'accès et ventouses de maintien ouvert. Bloc porte comprenant :

- Ame pleine de 40 mm d'épaisseur minimum,
- contrôle aplomb et équerrage avec cloisons avant pose huisserie
- huisserie métallique, pour intégration dans cloison de 200 mm
- ferrage par 4 paumelles de 140 mm
- joints intumescents
- joints isophoniques qualité feu périphériques en feuillure
- ensemble poignée de tirage aluminium et barre anti panique
- ajustement et rabotages nécessaires
- Largeur de passage 200 cm : suivant plans
- Ouverture à 180°
- 2 Ferme porte à glissière avec retardateur de retardement à la fermeture réf. TS 91 de chez DORMA ou similaire- force à adapter
- Sélecteur de fermeture de vantail
- Cremone pompier
- **P.V. de classement au feu exigé**
- **PV DAS exigé**

Compris fourniture, pose pour raccordement et asservissement à la détection incendie d'une **ventouse incendie magnétique référence VIR2048 de marque CDVI** ou similaire permettant de maintenir une porte ouverte et de la fermer en cas de détection incendie.

Cette ventouse sera à rupture de courant et pourra être alimentée aussi bien en 24 volts qu'en 48 volts.

Cette ventouse devra intégrer un bouton de déverrouillage permettant de la libérer en cas de besoin. ou équivalent. Il sera prévu la fourniture et pose d'une console de fixation pour ventouse si nécessaire

Compris également fourniture et pose en applique de ventouses 350kg de marque SEWOSY ou similaire par vantail.

Ces ventouses seront équipées d'un dispositif lumineux permettant de savoir si elles sont alimentées ou non ainsi que d'un contact de position permettant de rapporter leurs positions sur le système de contrôle d'accès.

Ces ventouses seront alimentées électriquement à partir d'Alimentation Electrique de Sécurité (A.E.S.) installées par le lot courant faible, et seront asservies à la détection incendie afin de permettre leurs déverrouillages en cas d'alarme feu.

Localisation :

- Nouvelle cloison dans SAS du sous-sol de la stérilisation

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

**2.2.3.BLOC-PORTE INTERIEUR DAS, HUISSERIE METALLIQUE, EI 60 - 2 VANTAUX
(100+100)x220**

Fourniture et pose de bloc-porte huisserie métallique, EI60, intégrant ventouses de maintien ouvert.

Bloc porte comprenant :

- Ame pleine de 40 mm d'épaisseur minimum,
- contrôle aplomb et équerrage avec cloisons avant pose huisserie

- huisserie métallique, pour intégration dans cloison de 200 mm
- ferrage par 4 paumelles de 140 mm
- joints intumescents
- joints isophoniques qualité feu périphériques en feuillure
- ensemble poignée de tirage aluminium et barre anti panique
- Serrure à pêne dormant et demi-tour percement cylindre européen
- ajustement et rabotages nécessaires
- Largeur de passage 200 cm : suivant plans
- Ouverture à 180°
- 2 Ferme porte à glissière avec retardateur de retardement à la fermeture réf. TS 91 de chez DORMA ou similaire- force à adapter
- Sélecteur de fermeture de vantail
- Cremone pompier
- **PV de classement au feu exigé**
- **PV DAS exigé**

Compris fourniture, pose pour raccordement et asservissement à la détection incendie d'une **ventouse incendie magnétique référence VIR2048 de marque CDVI** ou similaire permettant de maintenir une porte ouverte et de la fermer en cas de détection incendie.
Cette ventouse sera à rupture de courant et pourra être alimentée aussi bien 48 volts.
Cette ventouse devra intégrer un bouton de déverrouillage permettant de la libérer en cas de besoin. ou équivalent.

Il sera prévu la fourniture et pose d'une console de fixation pour ventouse si nécessaire

Localisation :

- Dépôt de solutés STE0904 et HE0803
- Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.2.4.BLOC PORTE HUISSERIE BOIS, EI 60 - 2 VANTAUX (83+83)x220

Fourniture et pose de bloc-porte EI 60 comprenant :

- contrôle aplomb et équerrage avec cloisons avant pose huisserie
- huisserie bois exotique, pour intégration dans cloison de 100 mm
- porte à âme pleine pré-peinte de 40 mm
- ferrage par 3 ou 4 paumelles de 140 mm
- habillage par couvre-joint de 40 mm
- joints intumescents
- joints iso-phoniques qualité feu périphériques en feuillure
- ensemble poignée béquille aluminium et barre anti panique
- Serrure à pêne dormant et demi-tour percement cylindre européen
- Ferme porte à glissière avec retardateur de retardement à la fermeture réf. TS 91 de chez DORMA ou similaire- force à adapter-vantail principal
- Cremone pompier
- ajustement et rabotages nécessaires
- Impression avant pose.
- Pose huisserie par titulaire du lot plâtrerie.
- **PV de classement au feu exigé**

Localisation :

- Nouveau local archive sous-sol stérilisation
- Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.2.5.BLOC PORTE HUISSERIE BOIS, EI 60 - 2 VANTAUX (83+43)x220

Fourniture et pose de bloc-porte EI 60 comprenant :

- contrôle aplomb et équerrage avec cloisons avant pose huisserie
- huisserie bois exotique, pour intégration dans cloison de 100 mm

- porte à âme pleine pré-peinte de 40 mm
- ferrage par 3 ou 4 paumelles de 140 mm
- habillage par couvre-joint de 40 mm
- joints intumescents
- joints iso-phoniques qualité feu périphériques en feuillure
- ensemble poignée béquille aluminium et barre anti panique
- Serrure à pêne dormant et demi-tour percement cylindre européen
- Ferme porte à glissière avec retardateur de retardement à la fermeture réf. TS 91 de chez DORMA ou similaire- force à adapter-vantail principal
- Cremone pompier
- ajustement et rabotages nécessaires
- Impression avant pose.
- Pose huisserie par titulaire du lot plâtrerie.
- **PV de classement au feu exigé**

Localisation :

- Nouveau local archive sous-sol stérilisation

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.2.6.FERME PORTE

Fourniture et pose sur portes à fournir de glissière avec retardement à la fermeture réf. TS 91 de chez DORMA ou similaire. Compris sélecteur de fermeture. Force à adaptée.

Localisation :

- 2 blocs portes repérés au sous-sol de la stérilisation (4 vantaux)-Dépôt HE0801

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.2.7.REGLAGE PORTES EXISTANTES

Vérification et réglages des portes existantes au sous-sol de la stérilisation. Compris changement des poignées si nécessaires

Localisation :

- 8 blocs portes existants.

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.3. LOCAL STUPEFIANTS

2.3.1.DEPOSE DE BLOC PORTE

Dépose du bloc porte dormant et ouvrant, compris découpe et sciage des éléments scellés si nécessaire. Dépose tout élément annexe au bloc portes s'il y a lieu (ventouses, ferme porte,).

- Dépose de tous les équipements restant après neutralisation des réseaux et suivant localisation
- Evacuation et transports des éléments déposés dans filières adaptées et suivant réglementation en vigueur.

Localisation :

- 2 blocs porte local ES13

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.3.2.BLOC PORTE A PEINDRE, HUISSERIE BOIS, EI 30 - 1 VANTAIL 93X204

Fourniture et pose de bloc-porte coupe-feu 1/2h comprenant :

- contrôle aplomb et équerrage avec cloisons avant pose huisserie

- huisserie bois exotique, pour intégration dans cloison de 100 mm
- porte à âme pleine pré-peinte de 40 mm
- ferrage par 3 ou 4 paumelles de 140 mm
- habillage par couvre-joint de 40 mm
- joints intumescents
- joints iso-phoniques qualité feu périphériques en feuillure
- ensemble de poignées béquille aluminium
- Serrure à pêne dormant et demi-tour percement cylindre européen
- Ferme porte à glissière avec retardateur de retardement à la fermeture réf. TS 91 de chez DORMA ou similaire- force à adapter
- ajustement et rabotages nécessaires
- Impression avant pose.
- Pose huisserie par titulaire du lot plâtrerie.
- **PV de classement au feu exigé**

Localisation :

- 2 blocs portes ES13

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.3.3. PLINTHES A PEINDRE 10cm

Fourniture et pose de plinthe sapin 13 X 110 mm vissées, colées compris coupes d'onglets, arrêts, tabletages et découpes, sur nouvelle cloison du local technique et en raccord d'éléments manquants.

Localisation :

- Nouvelle cloison et doublage du local stupéfiants

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.4. PHARMACIE SSOL HE

2.4.1. BLOC PORTE A PEINDRE, HUISSERIE BOIS, EI 30 - 1 VANTAIL 93X204

Fourniture et pose de bloc-porte coupe-feu 1/2h comprenant :

- contrôle aplomb et équerrage avec cloisons avant pose huisserie
- huisserie bois exotique, pour intégration dans cloison de 100 mm
- porte à âme pleine pré-peinte de 40 mm
- ferrage par 3 ou 4 paumelles de 140 mm
- habillage par couvre-joint de 40 mm
- joints intumescents
- joints iso-phoniques qualité feu périphériques en feuillure
- ensemble poignée béquille aluminium et barre anti panique
- Serrure à pêne dormant et demi-tour percement cylindre européen
- Ferme porte à glissière avec retardateur de retardement à la fermeture réf. TS 91 de chez DORMA ou similaire- force à adapter
- ajustement et rabotages nécessaires
- Impression avant pose.
- Pose huisserie par titulaire du lot plâtrerie.
- **PV de classement au feu exigé**

Localisation :

- Porte sur couloir vestiaires ES5

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.4.2. BLOC PORTE HUISSERIE BOIS – TRAPPE VITREE - 1 VANTAIL (110+30)X210

Fourniture et pose de bloc-porte comprenant :

- huisserie bois résineux 1ère catégorie, pour intégration dans cloison de 100 mm

- portes à âme pleine prépeintes de 40 mm
- ferrage par 3 ou 4 paumelles de 130 mm par vantail
- habillage par couvre-joint de 40 mm
- ensemble poignée de tirage aluminium et barre anti panique
- Crémone pompier sur vantail semi-fixe, compris point de fixation en dalle haute et basse
- Impression avant pose.
- ajustement et rabotages nécessaires
- Pose huisserie par titulaire du lot plâtrerie.

Compris fourniture et pose d'un châssis avec ouvrant vitré, cadre bois exotique rouge, dans porte pleine intérieure. Passage libre 40 x 40 cm ; Menuiserie adaptée à l'intégration dans la porte fournie, ouverture uniquement de l'intérieur, côté pharmacie.

Châssis vitré antieffraction, avec recouvrement et protection des points de fixation compris toutes sujétions pour collage, ajustage, tabletage, pareclose, etc....

Sont compris:

- Vitrage SECURIT antieffraction
- Une face en vitrage feuilleté
- Feuillure fermée pour pose vitrage feuilleté avec parclose intérieur et extérieur
- Mise en place du vitrage en atelier. Finition soignée
- Quincaillerie de 1er choix en harmonie avec l'ensemble Alu.
- Habillage intérieur par couvre-joint aluminium laqué blanc
- Poignée béquille intérieure et plaque borgne extérieur
- et toutes sujétions

Schéma de principe à fournir pour validation au maitre d'œuvre.

Modèle de principe ci-joint pour trappe/passe-plat :

Localisation :

- Porte couloir ES25

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.



2.4.3. PLINTHES A PEINDRE 10cm

Fourniture et pose de plinthe sapin 13 X 110 mm vissées, colées compris coupes d'onglets, arrêts, tabletages et découpes, sur nouvelle cloison du local technique et en raccord d'éléments manquants.

Localisation :

- Nouvelle cloison couloir ES25-Raccord sur ouverture vestiaires ES5

Se référer aux repères sur plans fournis en annexes.

2.5. ELABORATION DU DOE

Remise, en fin de travaux et avant réception d'un Dossier d'Ouvrages Exécutés (DOE), d'un exemplaire sous forme papier et informatique des documents suivants :

Plans des détails & notes justificatives (cette prestation n'exclut pas la fourniture de ces documents avant réalisation).

Note récapitulative des produits et matériaux mis en œuvre :

- Nature.
- Références – fournisseurs.
- Notices techniques, avis techniques, etc....
- Notice d'entretien.
- PV de classement au feu